



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 26.11.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-21-35514-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7708333271 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1187746672222 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом с |

| | |
|--|--|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией: | подземным паркингом №1.1 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Тарычево, ул. Фруктовые сады» (ЖК «Первый Южный») |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Ленинский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | п. Ленинский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Старо-Нагорная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д.29 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:21:0040112:15805 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 28.04.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-21-23854-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом № 1.1 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: |

| | |
|--|---|
| | Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые сады» (ЖК «Первый Южный») |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 62738,9 |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1133,7 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 33633,9 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 32400,3 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 681 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 681 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | 292 |
| 6.13. Количество этажей: | 26-27 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ (Высочайший) |
| 6.18. Иные показатели: | Нежилые помещения: помещения общественного назначения (ПОН): количество – 16шт., общей площадью 1133,7 кв.м., кладовых: 179 шт., общей площадью: 792,3 кв.м. Машиномест: количество - 292 шт., общей площадью 4570,4 кв.м.; количество вспомогательных обособлено-изолированных помещений |

| | |
|--|--|
| | (колосячные, кладовые консьержа, мусорокамеры, ПУИ, помывочные, санузлы, КПП, тех.помещения) – 79 шт., общей площадью – 1733,8 кв.м.; помещения технического и инженерного назначения обособленные и изолированные общей площадью – 1520,5 кв.м. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 16.10.2025 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 006-832-004 16 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |