



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-35514-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"
2.2.1.2. ИНН:	7708333271
2.2.1.3. ОГРН:	1187746672222
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	подземным паркингом №1.1 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д.Тарычево, ул. Фруктовые сады» (ЖК «Первый Южный»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Ленинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Старо-Нагорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.29
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0040112:15805
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23854-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом № 1.1 многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу:

	Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, ул. Фруктовые сады» (ЖК «Первый Южный»)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	62738,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1133,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33633,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32400,3
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	681
6.11. в том числе квартир (штук):	681
6.12. Количество машино-мест (штук):	292
6.13. Количество этажей:	26-27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	Нежилые помещения: помещения общественного назначения (ПОН): количество – 16шт., общей площадью 1133,7 кв.м., кладовых: 179 шт., общей площадью: 792,3 кв.м. Машиномест: количество - 292 шт., общей площадью 4570,4 кв.м.; количество вспомогательных обособлено-изолированных помещений

	(колясочные, кладовые консьержа, мусорокамеры, ПУИ, помывочные, санузлы, КПП, тех.помещения) – 79 шт., общей площадью – 1733,8 кв.м.; помещения технического и инженерного назначения обособленные и изолированные общей площадью – 1520,5 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с <b>21.01.2025</b> по <b>16.04.2026</b></p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)